

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมการ นิวาติ ทองหล่อ 23 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
คุณค่าต่างๆ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายใน สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง สันนิบาตความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง สันนิบาตความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน - มีการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามสมบูรณ์	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
คุณค่าต่างๆ			
2) มลพิษทางอากาศ(ต่อ)	5. ดูแลบริเวณพื้นที่ โครงการให้มีความสะอาด และเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไป	- ติดป้ายควบคุมการใช้ความเร็วในการใช้รถภายในอาคารโดยขั้ไม่เกิน 30 ก.ม./ชม.และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	
1.4 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration ActivatedSludge Process) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45 ลบ.ม./วัน โดยระบบ บำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ด. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญแลกรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำหน้าที่ในการดำเนินการ จัดเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ 4. บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตรวจสอบปฏิบัติการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพของน้ำทิ้ง และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในแหล่งรองรับน้ำปฏิบัติการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพของน้ำทิ้ง และการไม่เป็นมลภาวะในแหล่งรองรับน้ำ	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และมี การตรวจสอบวิเคราะห์หาคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จัดให้ วิศวกรคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการดำเนินที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS,Oil & Grease, Total Conform, Sulfide, และ TKN - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของ เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพัฒนา	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ทส. 2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพัฒนา	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- บริษัท พลัส หรือเพอร์ติ จำกัด กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และมี การตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำ ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ น้ำ	1.โครงการจะจัดให้มีการสำรอนำประปาไ้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับ สำรอนเพื่อการดับเพลิง และสำรอนเพื่อใช้ อุปโภค-บริโภค เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- มีการจัดให้มีการสำรอนนำประปาไ้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับสำรอนเพื่อการดับเพลิง และสำรอนเพื่อใช้ อุปโภค-บริโภค เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด - ตรวจจสอบระบบท่อและปั้มน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - มีการล้างถังสำรอนน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	3. ล้างล้างสารองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่อง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพชีวิต ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณภาพชีวิต ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ทส. 2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำ ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1.โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง และสำรองเพื่อใช้ อุปโภค-บริโภค เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- มีการจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง และสำรองเพื่อใช้ อุปโภค-บริโภค เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด - ตรวจสอบระบบท่อและบ่อบำบัดเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	3. ล้างล้างล้างน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่อง	
3.2 การบำบัดน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศเสียตะกอน (Aeration ActivatedSludge Process) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 45 ลบ.ม./วัน โดยระบบ บำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำหน้าที่ในการดำเนินการ จัดเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เดือน และการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ สระว่ายน้ำส่วนต้น สระว่ายน้ำส่วนลึก และบ่อพักน้ำจุดสุดท้ายของระบบบายน้ำ ทุก ๆเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide, และ TKN - จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำหน้าที่ในการดำเนินการ จัดเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย - มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ	-โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำในขอบบริเวณอาคารพิจารณาแนวทางในการนำน้ำทิ้งบางส่วนจากท่อพักน้ำ ก่อนระบายออกไปใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น การรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้าสวนหย่อม หรือล้างถนน เป็นต้น เพื่อลดการใช้ น้ำ และลดการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ - ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่คูน้ำ หนอง ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในท่อ ระบายน้ำ และบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ช่วงเข้าสู่คูน้ำ หนอง ตรวจสอบดูแล บ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในท่อ ระบายน้ำ และบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมถังรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยด้วยคัตแบ็กมุลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังขยะโดยแยกเป็นตามประเภทของขยะ โดยพยายามให้ว่างถึงครอบคลุมบริเวณที่มีการพื้นที่ในกิจกรรมต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดขยะมูลฝอยได้	- มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมถังรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยด้วยคัตแบ็กมุลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป - มีถังขยะโดยแยกเป็นตามประเภทของขยะ โดยพยายามให้ว่างถึงครอบคลุมบริเวณที่มีการใช้พื้นที่ในกิจกรรมต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดขยะมูลฝอยได้	

	3. ในส่วนอาคารชุดพักอาศัยทำการจัดแยกขยะและมูลฝอยโดยขยะมูลฝอยให้แน่นอนหนา ก่อนทิ้งบริเวณที่ทิ้งขยะในอาคารซึ่งจัดหาไว้แยกถึงตามประเภทของขยะ 4. ขยะมูลฝอยภายในอาคาร โครงการจะจัดเตรียมถังขยะ 200 ลิตร ต้องควบคุมจัดพนักงานจัดเก็บทุกวัน ไม่ให้มีขยะตกค้าง และนำเก็บที่ห้องพักระรอกการเก็บของเขตพัฒนาโดยสร้างในบริเวณที่สามารถเข้าถึงกับชนได้สะดวก 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ในส่วนอาคารชุดพักอาศัยมีการจัดแยกขยะและมูลฝอยตามประเภทของขยะ - ขยะมูลฝอยภายในอาคาร โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะ 200 ลิตร และจัดพนักงานจัดเก็บทุกวัน ไม่ให้มีขยะตกค้าง และนำเก็บที่ห้องพักระรอกการเก็บของเขตพัฒนาโดยสร้างในบริเวณที่สามารถเข้าถึงกับชนได้สะดวก - มีการจัดทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - ห้องพักมูลฝอย มีระบบระบายอากาศที่จะทำงานอัตโนมัติเมื่อเปิดประตูห้อง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	บริษัท พหล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ปฏิบัติตามหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้ - ดำเนินการซ้อมหนีไฟในโครงการ - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงการทราบเพื่อเตรียมความพร้อม - จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคาร - จัดให้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอ - มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง สามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 30 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์การจ่ายน้ำสูงสุด 1250 GPM (แกลลอนต่อนาที) บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันไดตรงกลางตัวอาคาร 1 แห่ง และบันไดหนีไฟด้านข้างตัวอาคาร 1 แห่ง - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน - ประตูด่านไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	บริษัท พหล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ปฏิบัติตามหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้ - ดำเนินการซ้อมหนีไฟในโครงการปีละ 1 ครั้ง - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงการทราบเพื่อเตรียมความพร้อม - จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคาร - จัดให้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอ - มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง สามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 30 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1250 GPM (แกลลอนต่อนาที) บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันไดตรงกลางตัวอาคาร 1 แห่ง และบันไดหนีไฟด้านข้างตัวอาคาร 1 แห่ง	

	ลัพท์ดับเพลิง - ลัพท์ดับเพลิงและโถงลัพท์ดับเพลิง เป็นลัพท์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรอง สามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - ห้องโถงหน้าลัพท์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย ทางหนีไฟทางอากาศ ลานหนีไฟทางอากาศ 1 แห่ง ได้แก่ที่ว่างบนชั้นดาดฟ้า เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานที่ดับเพลิงหรือจัดจ้างบริษัทที่ให้บริการอบรม ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟกับโครงการ	- บันไดหนีไฟมีบันไดขึ้นลงไฟฟ้าโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่าง - ลูกหนีไฟบริเวณนั่งชันพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ลัพท์ดับเพลิง - ลัพท์ดับเพลิงและโถงลัพท์ดับเพลิง เป็นลัพท์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรอง สามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - ห้องโถงหน้าลัพท์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย ทางหนีไฟทางอากาศ ลานหนีไฟทางอากาศ 1 แห่ง ได้แก่ที่ว่างบนชั้นดาดฟ้า เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน
--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิเวศ ท้องหล่อ 23

		จัดจ้างบริษัทให้บริการอบรม ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟกับโครงการ	
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดย ช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป	- มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน - มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - จัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป	
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวาง การจราจรด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้ สะดวก และรวดเร็ว 2. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำ ได้อย่างดี และปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดย ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการโดย เน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบน พื้นที่ทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และ ปลอดภัย	

	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการดูโครงสร้างแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะสังเกตเห็น เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่สร้างความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 78 คัน 6. รถตู้ 1 คัน เพื่อใช้อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และลดปริมาณการใช้รถในท้องถิ่น ซึ่งให้บริการภายใต้การกำกับดูแลของกรมการขนส่งทางบก 3 กิโลเมตรจากโครงการ ไม่จำกัดจำนวนครั้ง และให้บริการตามวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และเสาร์ และวันอาทิตย์ เวลา 08.00 น. ถึง 18.00 น. หรือ 24 ชั่วโมง	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการดูโครงสร้างแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะสังเกตเห็น เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่สร้างความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 78 คัน 6. รถตู้ 1 คัน เพื่อใช้อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และลดปริมาณการใช้รถในท้องถิ่น ซึ่งให้บริการภายใต้การกำกับดูแลของกรมการขนส่งทางบก 3 กิโลเมตรจากโครงการ ไม่จำกัดจำนวนครั้ง และให้บริการตามวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และเสาร์ และวันอาทิตย์ เวลา 08.00 น. ถึง 18.00 น. หรือ 24 ชั่วโมง	
3.9 การใช้ที่ดิน	1. อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการ หลักที่สามารถดำเนินการได้ 2. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.92:1 (ไม่เกิน อัตราส่วน 6:1) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 3. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 10.45 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	1. อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการ หลักที่สามารถดำเนินการได้ 2. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.92:1 (ไม่เกิน อัตราส่วน 6:1) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 3. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 10.45 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	

	4. อัตราส่วนพื้นที่น้ำดื่มผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ เท่ากับ ร้อยละ 59.70 ของพื้นที่ว่าง 5. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 61.90 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ.2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544) ข้อ 52 (1)		
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพื้นที่ที่ไม่ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่ามีกรตลายจะดำเนินการปลูกทดแทน ต้นเดิมทันที	มีการตรวจสอบพื้นที่ที่ไม่ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่ามีกรตลายจะดำเนินการปลูกทดแทน ต้นเดิมทันที	
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบตู้แลอูปรกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บัายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - มีการตรวจสอบตู้แลอูปรกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - มีการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บัายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - มีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ - มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการจัดให้บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางร่วมกับทางโครงการ	- จัดให้มีระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการ - จัดจ้างบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและดำเนินการงานต่างๆ ในส่วนกลาง - ผู้พักอาศัยสามารถแสดงความคิดเห็น เรื่องร้องทุกข์ ผ่านระบบ CALL CENTER แอปพลิเคชันไลน์บุคคลอาคารชุด และเบอร์โทรศัพท์	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข		
4.3 สุขภาพ	1. จัดจ้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันฐาน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. ติดตั้งป้ายห้ามเดินเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับซึ่งทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง	- มีการ จัดจ้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ - มีการ ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันฐาน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - มีการติดตั้งป้ายห้ามเดินเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับซึ่งทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	

	การจ่ายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟู้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออก	
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยลดเอาฝุ่นละอองและ เชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	
โรคผิวหนัง	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบ มุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึงเพื่อให้ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของ ถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้ง ละถึงเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พัก ปีละ 1 ครั้ง	

	ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญด้านดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการทรวนน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ทั่วถึงภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย	- มีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา - มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสาธารณะ - มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญด้านดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - มีการทรวนน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ทั่วถึงภายในพื้นที่โครงการ - มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย	
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ - มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	

	4. ประสานสำนักงานเขตวัฒนา ให้மாகักจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพนักำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูล เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- มีการจัดจ้างบริษัท วัสดุ กรุ๊ป จำกัด ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพนักำจัดยุง - มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูล ฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ - มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร - มีการการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	- มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ - มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บ - มีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	

	- ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น - จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็ก หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นมาใช้บริการ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- มีการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น - มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็ก หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นมาใช้บริการ - มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน - มีการแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
--	---	--	--

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบโดยวัสดุเป็นหินอ่อน อยู่ในสภาพดีและความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่หินกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ปั้น ลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำนำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆทุกวัน - มีการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น	

3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กปิดทับด้วยหินอ่อน น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็ก หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระสำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดได้ใช้สระในเวลากลางคืน 10. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- มีการตรวจสอบพื้นและผนังให้เรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่ายอยู่เสมอ - มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - มีการจัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม - มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ- มีการกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็ก หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ไว้ประจำสระสำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดได้ใช้สระในเวลากลางคืน
---------------------------------------	---	---

	11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที 12. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และ ผู้ใหญ่ให้ชัดเจน - หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - มีป้ายแจ้งตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.5 สุขรียภาพ และทัศนียภาพ			
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1) ทัศนียภาพ	- ในภาพออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- การออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับทำสวนหย่อมและปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ - มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2) การบดบังแสงแดด	- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่		

	อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงา อาคารของโครงการพาดผ่าน และอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลง มือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเสนอข้อในการดำเนินการตาม มาตรการ		
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3) การปรับปรุงทิศทางลม	โครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัย ที่ อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดย เสนอข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยู นิटी เวิลด์ลิออปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา บังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์คน ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์น่าจะได้รับการ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่าง กัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลง ร่วมกัน		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวัติ ทองหล่อ 23

	ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4) การบำบัดมลพิษในวิทยุโทรทัศน์	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบิน คือ วิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากการกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงปิดดำเนินการ ซึ่งอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ยูนิटी ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม		

	เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความความเสียหาย ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปีเสียหาย ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหา ข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะ สิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
5) ความเป็นส่วนตัว	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2.กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	-มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ -มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อ ความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	

	3.ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งฝ้ากันหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	3.มีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งฝ้ากันหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.6 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- การรับ-ส่งลิฟต์โดยสารจะต้องใช้สายการส่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะชั้นและอาคารที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น - ติดตั้งประตูคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ส่วนห้องพัก อาศัยในชั้นจอดรถ ซึ่งสามารถเข้า-ออก ได้เฉพาะผู้พักอาศัยที่พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และโดยรอบอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- การรับ-ส่งลิฟต์โดยสารจะต้องใช้สายการส่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะชั้นและอาคารที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และโดยรอบอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	

ตารางที่ 2-2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ : นิวัติ ทองหล่อ 23
 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 88 ซอยเลื่อนอรณพ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท 888 ทองหล่อ จำกัด
 สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 88 ซอยเลื่อนอรณพ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 จัดทำโดย : บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 วันที่เก็บตัวอย่าง : 1 มกราคม 2569 – 31 มิถุนายน 2569

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด
2. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด

จุดปล่อยออกนอกโครงการ

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด						
		pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease &Oil (mg/L)
บริเวณถังพักน้ำใส	30/01/2569	7.4	30	400	16.1	<0.5	<0.30	<3.0
	16/02/2569	7.1	18	428	14	<0.5	<0.30	3.7
	16/03/2569	6.6	18	572	4.9	<0.5	<0.30	<3.0
	20/04/2569	7.1	6.1	448	13	<0.5	<0.30	<3.0
	18/05/2569	7.3	6.6	384	16.8	<0.5	<0.30	<3.0
	16/06/2569	5.9	29	448	10.5	<0.5	<0.30	<3.0
ค่ามาตรฐาน		5.5 – 9.0	40	1300*	40	-	1.0	20

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548